



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 15.10.2024

Meie 01.11.2024 nr 7.1-2/24/17849-2

**Ehitusteatise nr 2411201/25369 ja nr
2411201/25406 kooskõlastamata jätmise
ning nõuete esitamine riigitee nr 11240 km
7,97-9,59 ja riigitee nr 11245 km 0,32-1,13
teemaal ja kaitsevööndis**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla ning Rapla maakonna Kohila valla ehitusteatise (menetlus nr 454653 ja menetlus nr 454744).

Ehitusteatist taotletakse Kohila sidetrassi ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on „*Kohila sidetrass, Aespa alevik, Kohila vald ja Roobuka küla, Saku vald*“ projekt (projekteerija ITK Inseneribüroo OÜ, töö nr 23028).

Tehnovõrk on projekteeritud **riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 7,97-9,59 ja riigitee nr 11245 Kiisa-Kohila tee km 0,32-1,13** teemaale ja kaitsevööndisse.

Tutvunud ehitusteatise aluseks olevate materjalidega, märgime, et projekteerimisel ei ole lähtutud Transpordiameti juhendist: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ ning me ei pea võimalikuks esitatud projekti kooskõlastada.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Riigitee nr 11240 teelõik km 9,50-14,80 oli rekonstrueerimistööde objekt 2023 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 11245 teelõik km 0,00-1,141 oli rekonstrueerimistööde objekt 2020 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismõistele, standarditele ja Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse

käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatisi (kraavid, trüübid, liiklusmärgid jne).

5. Teega rööpse tehnovõrgu paigaldamine tee muldesse ei ole lubatav. Tehnovõrgu paiknemise asukoha ja sügavuse osas järgida projekti korrigeerimisel Transpordiameti juhendi tabelis 1 toodud väärtusi.
6. Palume leida lahendused ning teega rööpsed tehnovõrgud kavandada peamiselt väljapoole riigitee maaüksust näiteks kohalike teede ja tänavate äärde.
7. Teega rööpseid tehnovõrke võib teemaale kavandada äärmisel juhul ja ainult tee toimimise vajadusest (sh. teede laiendamine, kraavide rajamine/puhastamine, liikluskorraldusvahendite paigaldamine, teemaa hooldamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. **Mitte kavandada uute tehnovõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed.**
8. Piki teemaad Tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja Tehnovõrk kavandada teemaale ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus.
9. Kõik maa-aluste tehnovõrkude ristumised riigiteedega, riigiteelt algavate kohalike teedega ja mahasõitudega kavandada teemaa piirides kinnisel meetodil, suundpuurimisega ning võimalikult täisnurga all (70°-110°). Läbiviigud tee muldkehast teha **vähemalt 1,5m sügavusel ümbritsevast maapinnast.** Juhul kui ehitusgeoloogilised andmed puuduvad arvestada puurimiskaeviku paigutamisel mulde varisemisnurka 1:1 (sügavus:kaugus teest), et vältida maantee mulde, katendi ja rajatiste kahjustamist.
10. Teemaal, sh riigiteega ristumistel paigaldada tehnovõrgud kogu ulatuses kaitsehülssi.
11. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
12. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
13. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajalt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
14. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.
15. Projekti asendiplaanil peavad olema ära näidatud tehnovõrgu kaugused iseloomulikes kohtades teekatte servast ja/või tee teljest ning teemaa piirist, avatud kaeve korral ehituskaeviku piirjooned, ristisuunalistel kinnistel läbimineku tel puurimiskaevikute asukohad ja piirjooned ning nende kaugused teekatte servast, teemaa ja riigitee kaitsevööndi piirid, ristumiste aadressid.

Asendiplaani joonistel tuua vähemalt riigitee kaitsevööndi ulatuses välja tehnovõrgu paigaldustehnoloogia (lahtine või kinnine meetod), sügavus ning kaitsetoru nõuded iga trassi lõigu kohta.
16. Avatud kaevikute (sh puurimiskaevikute) paiknemine ja kaugused ei vasta Transpordiameti juhendile. Asendiplaani joonisel näidata avatud kaevikute kaugused kraavi välisnõlvast. Avatud kaevikud (sh puurimiskaevikud) ei tohi olla tee nõlva alumisele joonele lähemal kui 1,0 m või nõlva puudumisel teekatte servale lähemal kui 3,0 m, eriti kitsastes oludes lähemal kui 2,0 m. Avatud kaeviku serva vähim kaugus kraavi välisnõlvast on 1,0m.

Eeltoodud nõude täitmisel tuleb arvestada tehnovõrgu rajamissügavust ja mulde varisemisnurka (kaeviku sügavus, varisemisnurk 1:1).

17. Projekti materjalidest puudub katete taastamise joonis ning esitatud taastamise osa ei vasta Transpordiameti juhendile. Riigitee teekatendi konstruktsiooni taastamise projekteerimisel tuleb lähtuda „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (MKM 09.01.2020 määrus nr 2), tee ehitamise kvaliteedinõuetest ja projekteerimismuudatustest (EhS § 96 lg 3, § 99 lg 4) ning Transpordiameti juhenditest (<https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid>). Avalikult kasutatavatele teedele projekti koostamiseks ja ehitamiseks on nõutav vastava tegevusala kvalifikatsioon (EhS § 24) ning projekteerimistingimused riigiteedele annab Transpordiamet.
18. Ristmävälja joonisel võtta aluseks Transpordiameti juhendi lisa 3. Joonistele tuleb kanda olemasoleva tee ja teekatte kontuur, olemasolevate ja projekteeritava Tehnovõrgu asukoht ja nende sügavused maapinnast (sügavused ka truubi või kraavi põhjast) ning teekattest, teemaa piirid, puurimiskaevikute asukohad ja kontuurid ning nende kaugused teekattest ja/või muldkeha alumisest nõlvajoonest, kaitsetoru paiknemine. Horisontaalne mõõtähel siduda tee teljega.
19. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.
20. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.
21. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerimise asumist esitada Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
22. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga (maantee@transpordiamet.ee või läbi eht.ee ehitusteatisel menetluses). Kooskõlastamiseks esitatavale projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid vastavalt Transpordiameti juhendile lisale 6.

Lisaks juhime tähelepanu, et uute materjalide esitamisel võib märkuseid ning asjaolusid lisanduda.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusteatisel kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee